



1575, rue Turmel
L'Ancienne-Lorette (Québec) G2E 3J5
418 872-9811

AVIS PUBLIC DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné :

Que le conseil municipal de la Ville de L'Ancienne-Lorette, lors de la séance ordinaire qui aura lieu mardi le 26 mars 2024 à 19 h 30 à l'hôtel de ville, situé au 1575, rue Turmel, statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- Propriété sise aux 1749-1751, route de l'Aéroport, L'Ancienne-Lorette, lot 1 778 878 du cadastre du Québec : rendre réputé conforme l'implantation du bâtiment principal commercial avec une marge de recul avant de 9,9 mètres, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est de 10 mètres.
- Propriété sise au 1764, rue Notre-Dame, L'Ancienne-Lorette, lot 1 778 791 du cadastre du Québec : permettre l'agrandissement du bâtiment principal au deuxième étage dans le prolongement du mur existant avec une marge de recul latérale de 3,7 mètres, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est égal à la hauteur du mur adjacent, soit 8,1 mètres.
- Propriété sise au 6375, boulevard Wilfrid-Hamel, lot 1 312 901 du cadastre du Québec : permettre les éléments dérogatoires suivants au *Règlement de zonage n° V-965-89* :
 - Un coefficient au sol de 0,15, alors que le minimum prescrit est de 0,25;
 - Une marge de recul latérale de 4,1 mètres dans sa partie la plus rapprochée, alors que le minimum prescrit est égal à la hauteur du mur adjacent, soit 5,6 mètres;
 - La présence d'une aire de stationnement située en cour avant du bâtiment en bordure du boulevard Wilfrid-Hamel, alors que les stationnements sont prohibés en cour avant sur toute la longueur du boulevard Wilfrid-Hamel.

Les modalités de consultations publiques sont prévues ainsi :

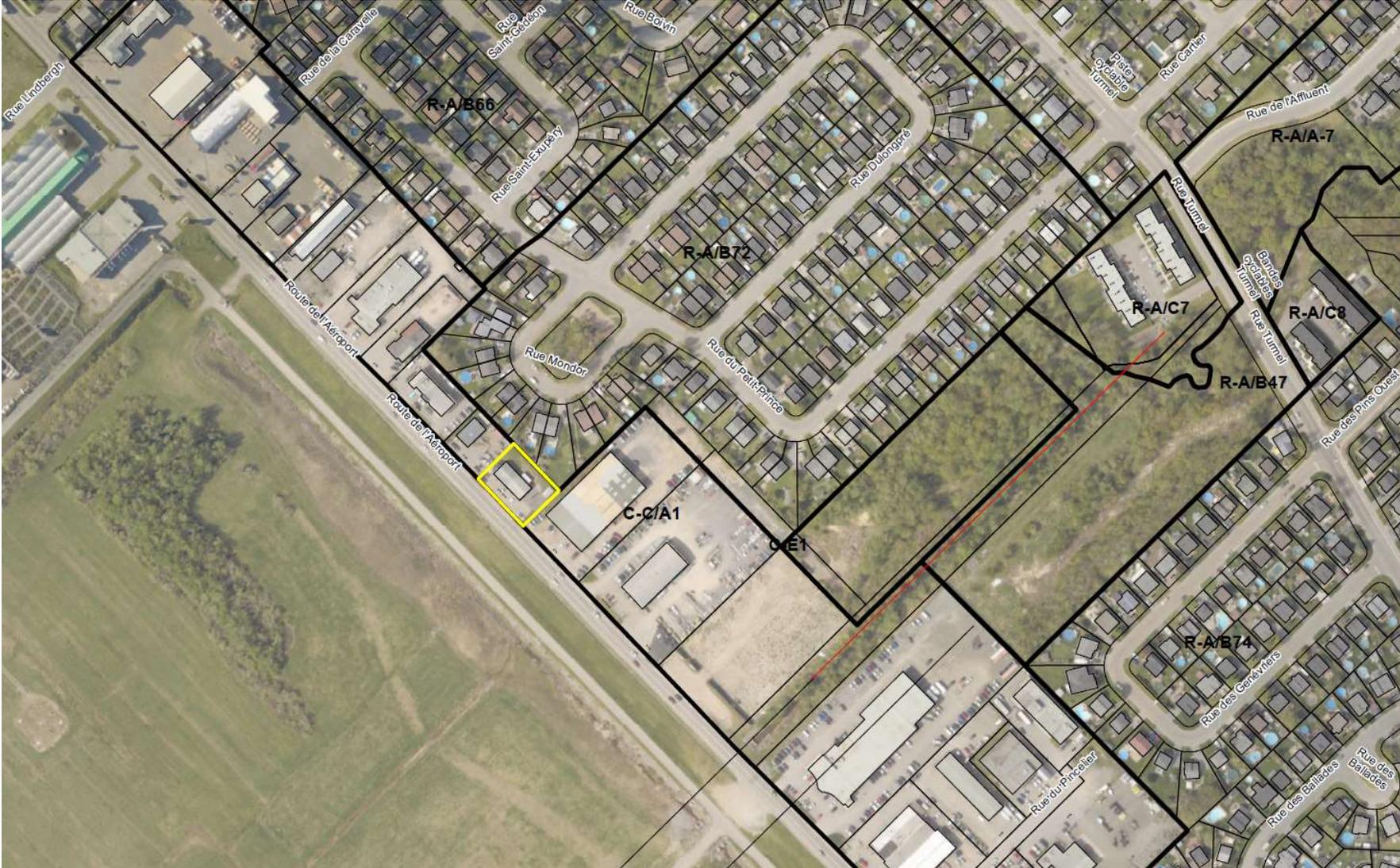
Toute personne intéressée par ces demandes pourra transmettre des questions, commentaires ou tout document pertinent, par courriel, à l'adresse urbanisme@lancienne-lorette.org, ou par téléphone, au 418 641-6127, poste 1197, et ce, avant le 26 mars 2024, à 16 h 30, ou soumettre ses questions ou commentaires lors de la séance du conseil municipal via la plateforme numérique (*Youtube*) ou en personne à l'hôtel de ville. Les interventions seront lues telles que formulées lors de cette séance.

Fait à L'Ancienne-Lorette, ce 11 mars 2024

Me Myriam Kelly
Assistante-greffière



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PIIA 1749-1751, ROUTE DE L'AÉROPORT





#1755

#1751-#1749

Route de l'Aéroport

Route de l'Aéroport

#



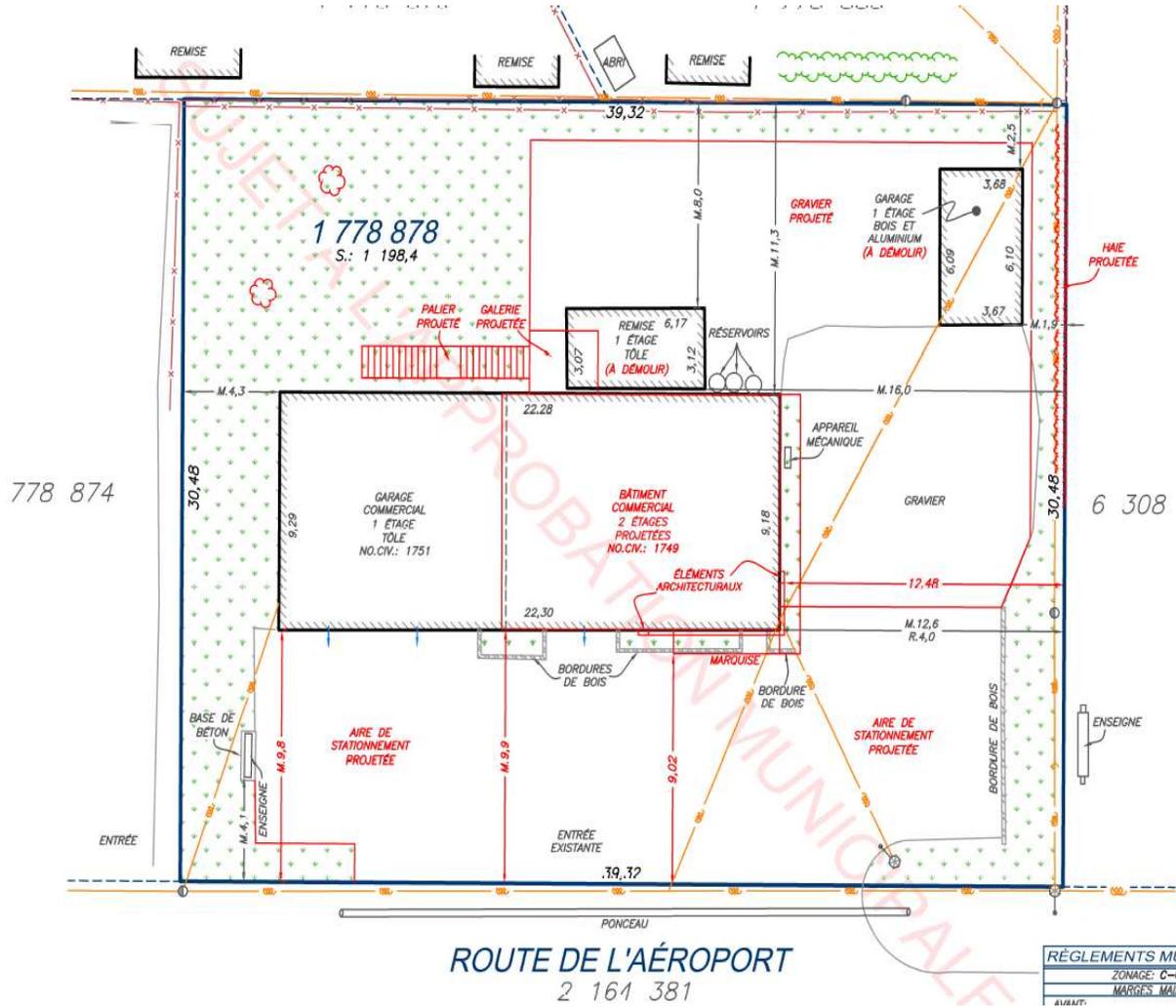




NATURE DE LA DEMANDE

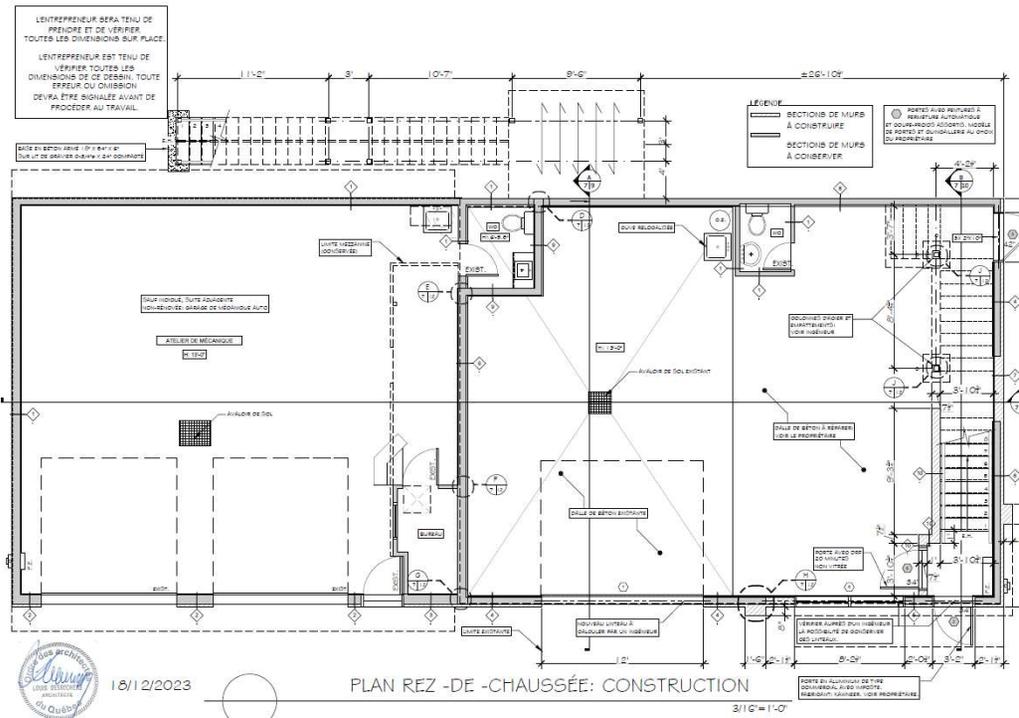
Rendre réputé conforme l'implantation du bâtiment principal commercial avec une marge de recul avant de 9,9 mètres, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est de 10 mètres.

PLAN PROJET D'IMPLANTATION

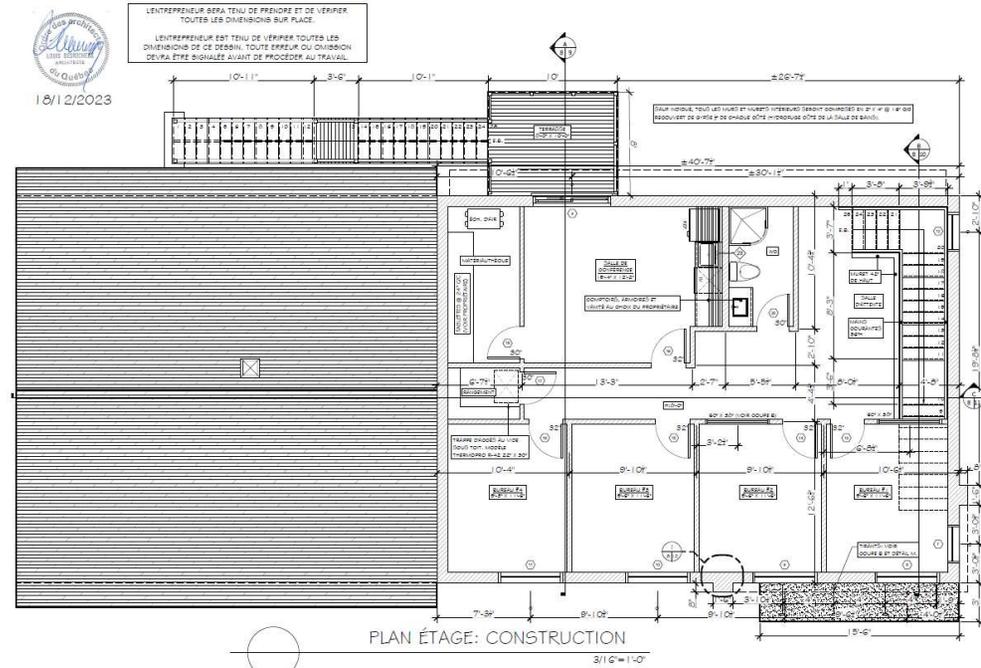


PLANS ARCHITECTURE

Rez-de-chaussée



Étage



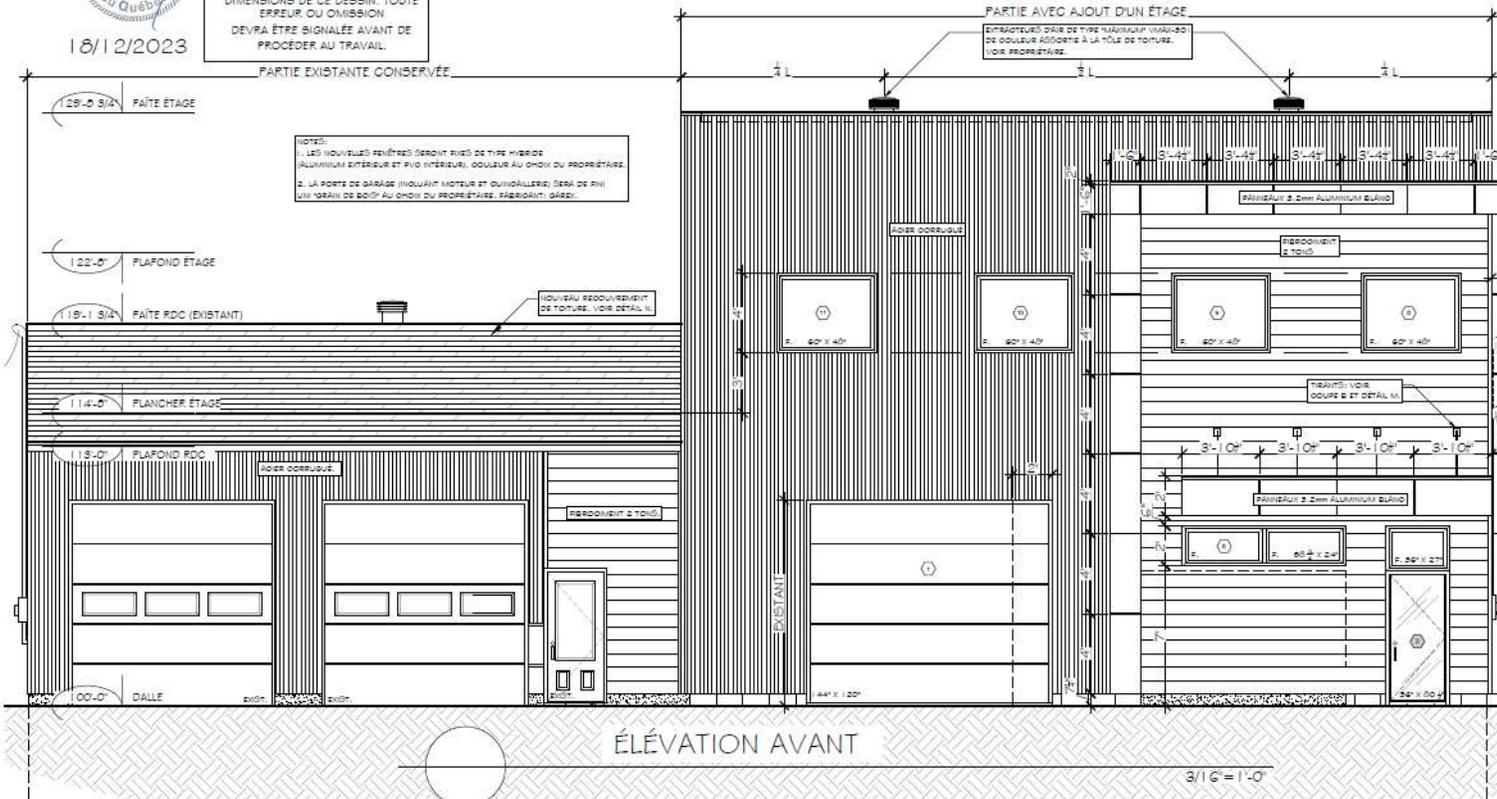
PLANS ARCHITECTURE



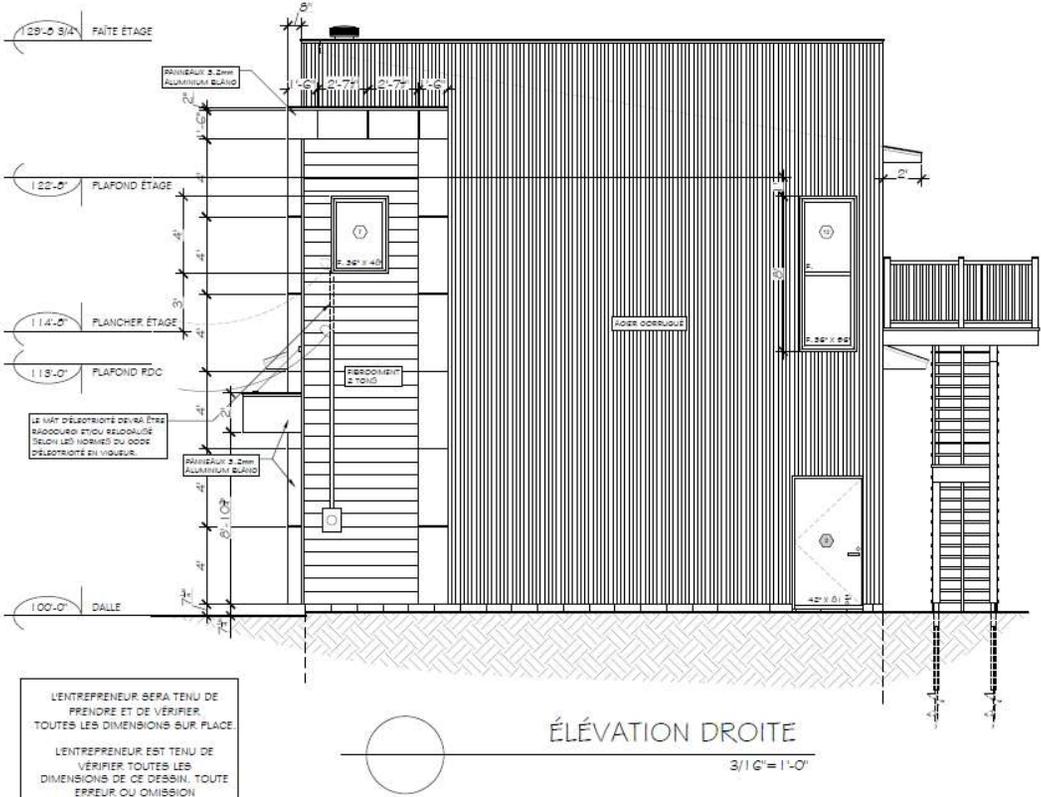
18/12/2023

L'ENTREPRENEUR SERA TENU DE PRENDRE ET DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR PLACE.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL.

NOTES:
1. LES NOUVELLES FENÊTRES SERONT MIXES DE TYPE HYBRIDE ALUMINIUM EXTÉRIEUR ET PUIX INTÉRIEUR; OCCULUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
2. LA PORTE DE GARAGE (INCLUANT MOTEUR ET QUINQUAILLERIE) SERA DE PUIX 144" X 120" AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE. FABRIQUÉE GARÉDI.



PLANS ARCHITECTURE



18/12/2023

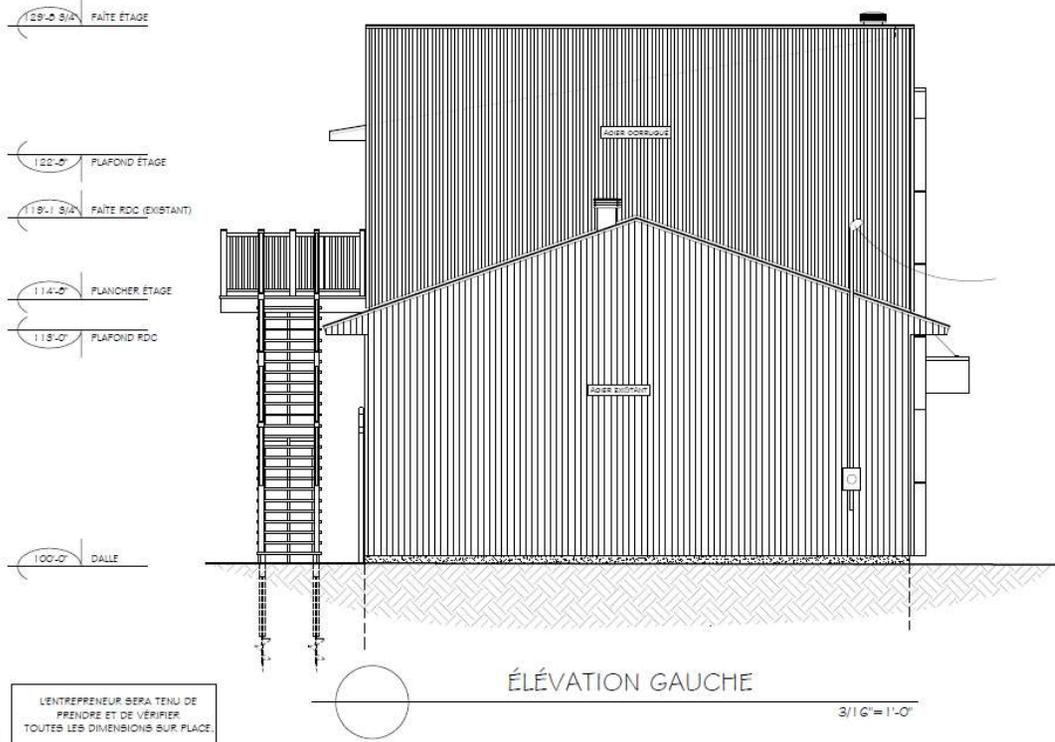
L'ENTREPRENEUR SERA TENU DE PRENDRE ET DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR PLACE.

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL.

ÉLÉVATION DROITE

3/16" = 1'-0"

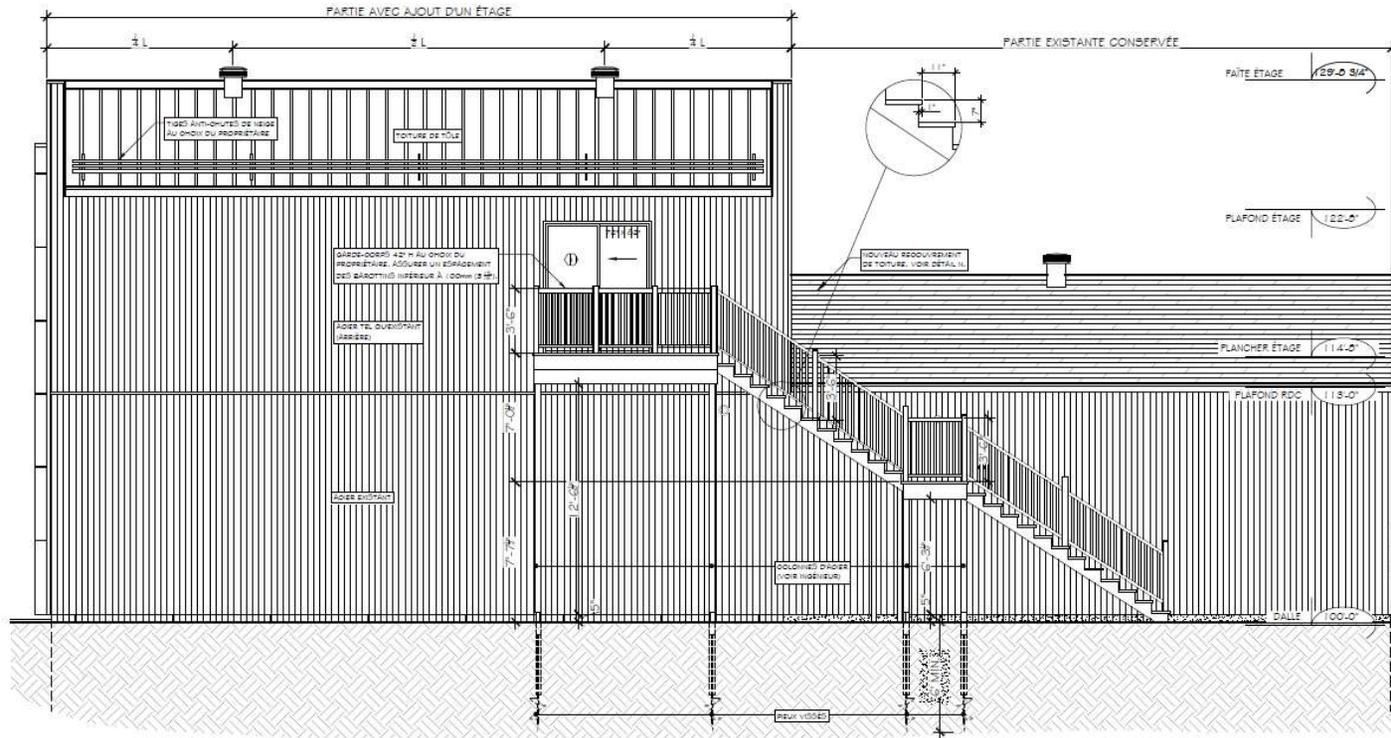
PLANS ARCHITECTURE



18/12/2023

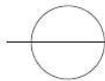
L'ENTREPRENEUR SERA TENU DE PRENDRE ET DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR PLACE.
 L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS DE CE DESSIN, TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL.

PLANS ARCHITECTURE



18/12/2023

L'ENTREPRENEUR SERA TENU DE PRENDRE ET DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR PLACE.
L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL.



ÉLÉVATION ARRIÈRE

3/16" = 1'-0"

ESQUISSES COULEURS



Acier corrugué 7/8" couleur gris ardoise



Panneaux d'aluminium 3.2 mm couleur blanc vif



Clin de fibrociment couleur blé 2 tons



Fibrociment gris fer

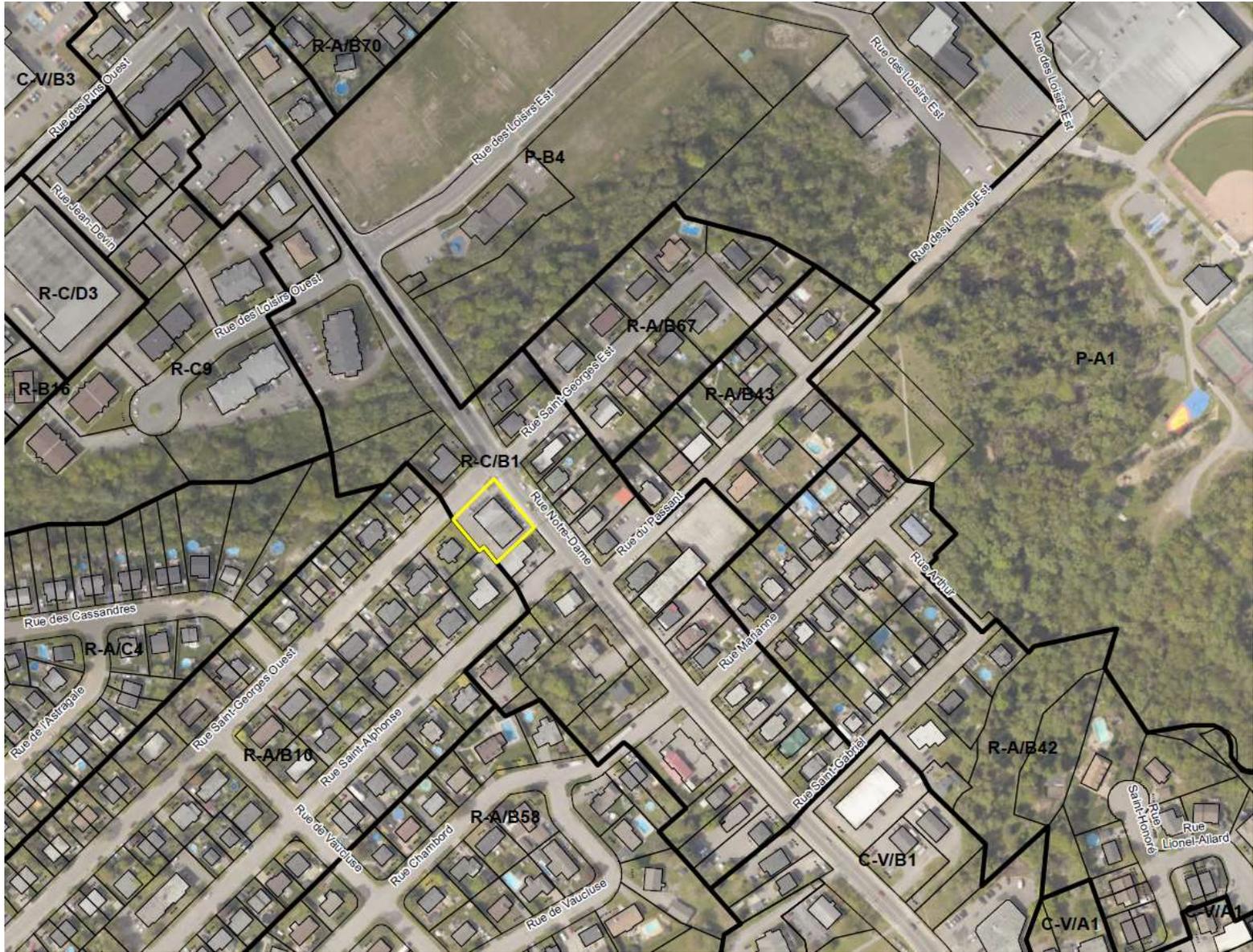


PLAN D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER





DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PIIA 1764, RUE NOTRE-DAME













_VUE RUE NOTRE DAME

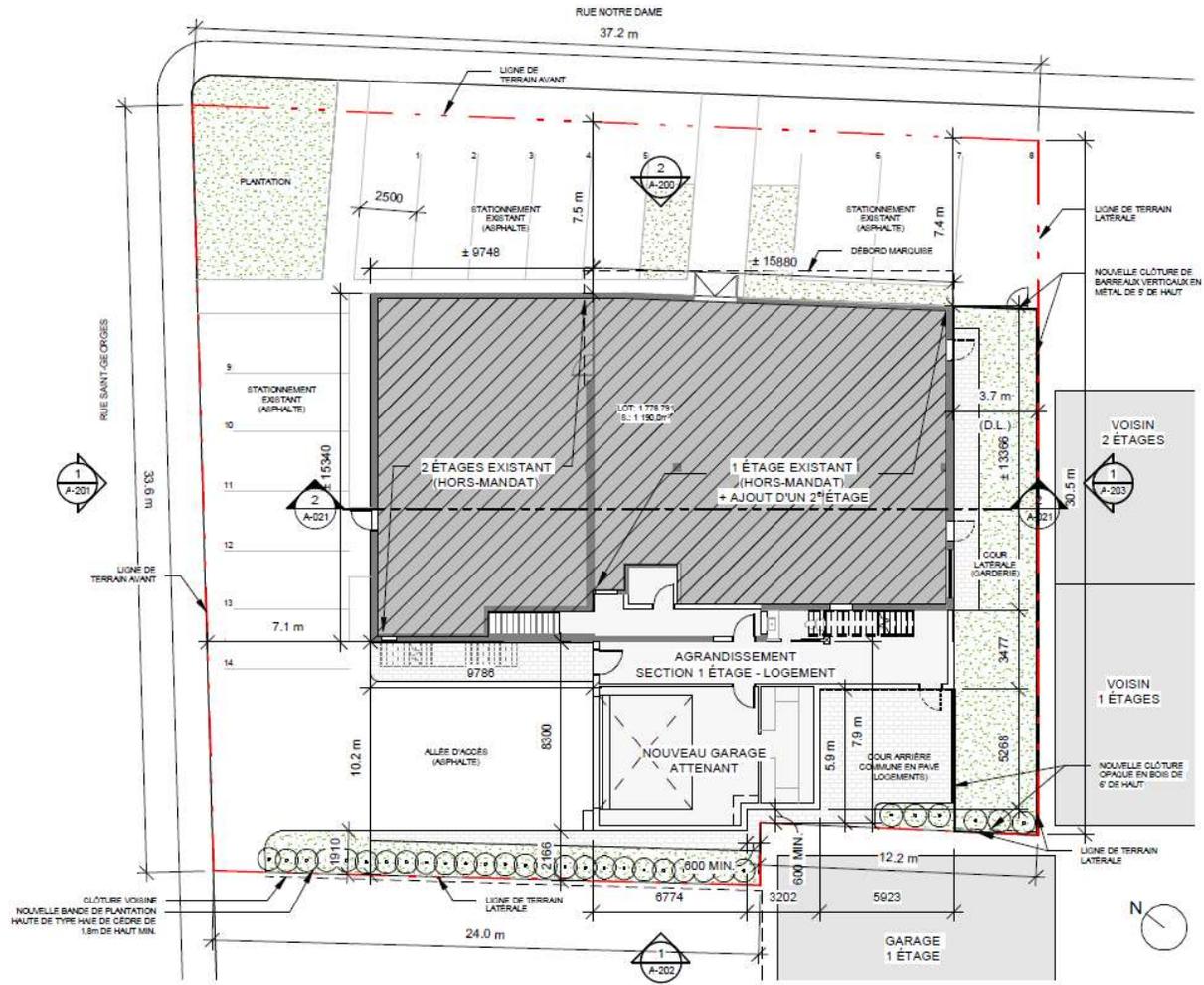


_VUE RUE SAINT-GEORGES

NATURE DE LA DEMANDE

Permettre l'agrandissement du bâtiment principal au deuxième étage dans le prolongement du mur existant avec une marge de recul latérale de 3,7 mètres, alors que le minimum prescrit par le *Règlement de zonage n° V-965-89* est égal à la hauteur du mur adjacent, soit 8,1 mètres.

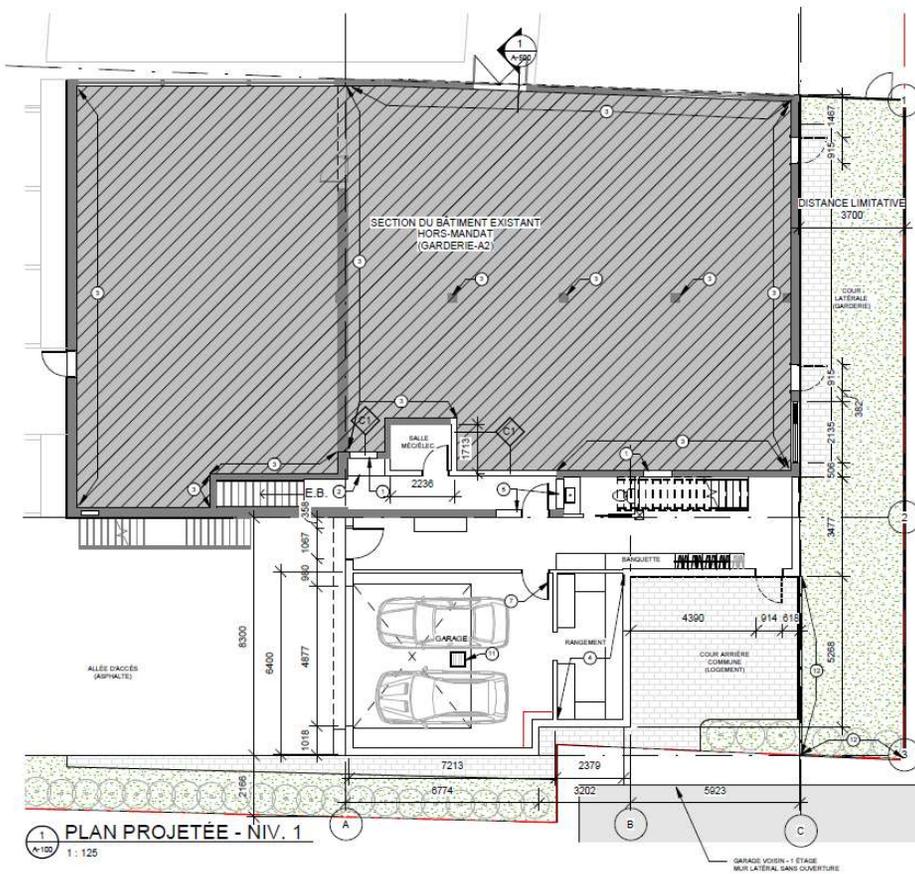
PLAN PROJET D'IMPLANTATION



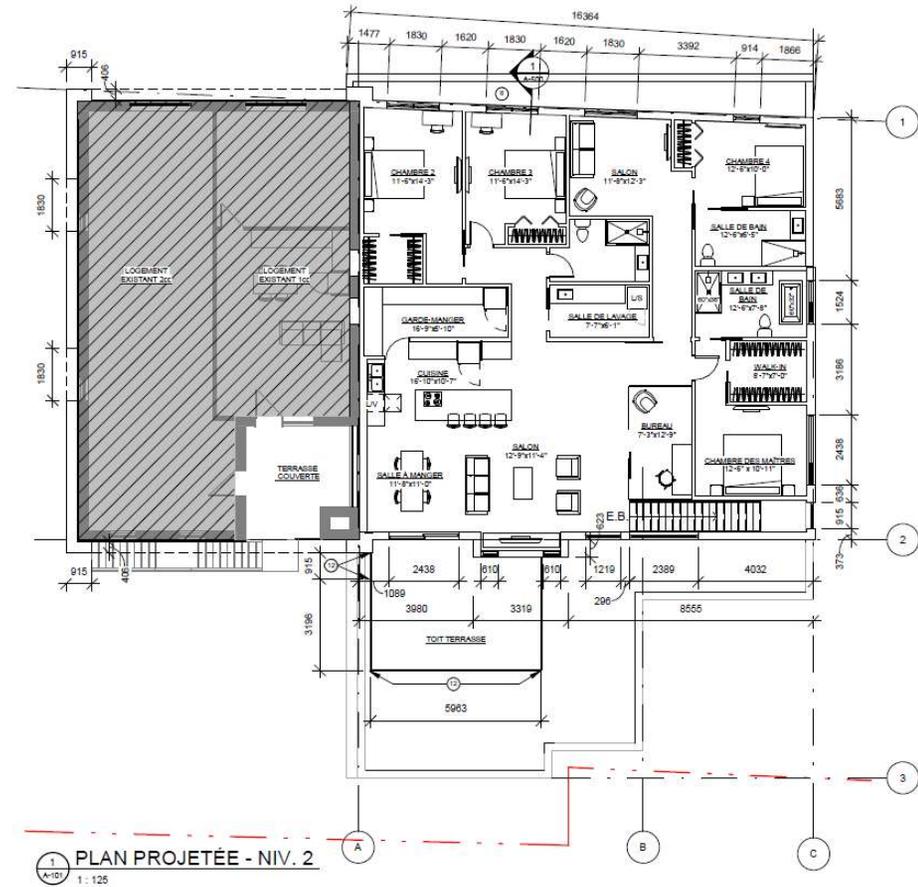
1 PLAN D'IMPLANTATION PROJETÉE
A-030 1 - 200

PLANS D'ARCHITECTURE

Rez-de-chaussée



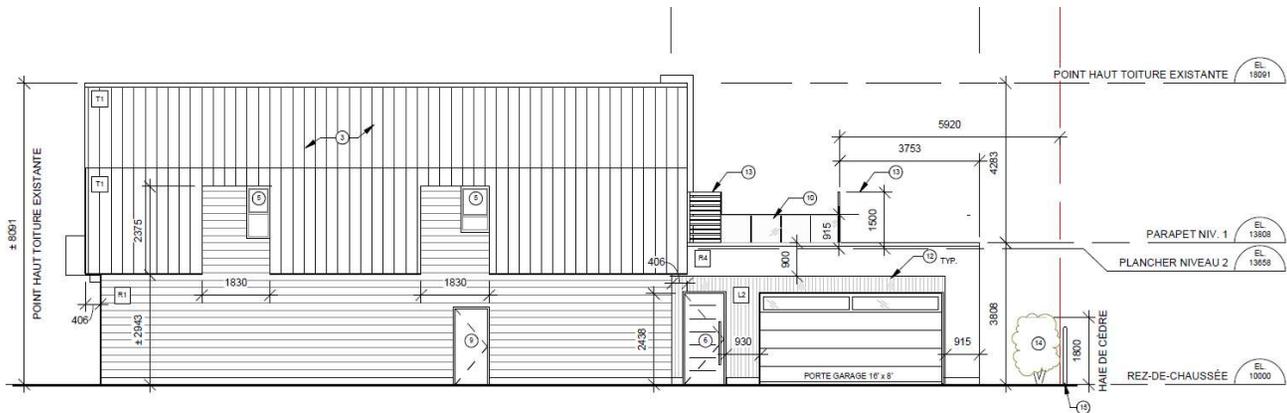
Étage



PLANS ARCHITECTURE



2 ÉLÉVATION PROJÉTÉE - RUE NOTRE DAME
1 : 125



1 ÉLÉVATION PROJÉTÉE - RUE SAINT-GEORGES
1 : 100

LEGENDE DES MATÉRIAUX

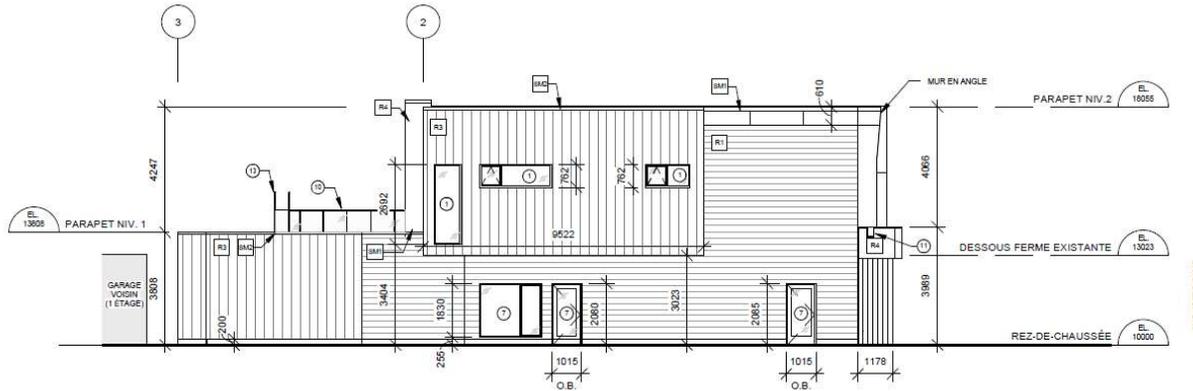
SAUF INDICATION CONTRAIRE AU PLAN, TOUS LES NOUVEAUX CADRAGES DE FENÊTRES ET DE PORTES SERONT NOIR.

- RE** REVÈTEMENT EXISTANT
- EP** BRIQUE EXISTANTE PEINT BLANC
- R1** REVÈTEMENT DE FIBROCIMENT, MODÈLE EN CLIN, TEL QUE CEUX DE "ST-LAURENT" FINI IMITATION BOIS, COULEUR AU CHOIX DU CLIENT
- R2** REVÈTEMENT DE FIBROCIMENT EN ENDUIT, COULEUR GRIS TEL QUE EXISTANT
- R3** REVÈTEMENT DE FIBROCIMENT, TEL QUE MODÈLE BOARD & BATTEN DE "ST-LAURENT", FINI IMITATION BOIS, COULEUR BLANC.
- R4** REVÈTEMENT MÉTALLIQUE, PANNEAU ANODISÉ NOIR, MODÈLE AU CHOIX DU CLIENT.
- L1** ÉCRAN DÉCORATIF EN LATTE DE BOIS, 38mm X 98mm (Ø 150mm C/C, APPLIQUER UNE TEINTURE POUR L'EXTÉRIEUR, COULEUR AU CHOIX DU CLIENT
- L2** REVÈTEMENT DE LATTE DE BOIS DE COMPOSITE, REVÈTEMENT CANNELÉ TEL QUE LE PROFIL NORVÉGIEN DE "NEVITE-D'AWOOD" COULEUR AU CHOIX DU CLIENT
- S1** SOFFITE MÉTALLIQUE VENTILÉE, COULEUR NOIR
- T1** TOITURE ET MANSARDS EN REVÈTEMENT MÉTALLIQUE, TEL QUE MODÈLE MS-1 DE MAC, COULEUR NOIR TITANE
- BM1** SOUL MÉTALLIQUE, COULEUR ASSORTIE AU REVÈTEMENT ADJACENT, AU CHOIX DU CLIENT.
- BM2** SOUL MÉTALLIQUE FINI ANODISÉ CLAIR.
- ELEMENTS EXISTANTS

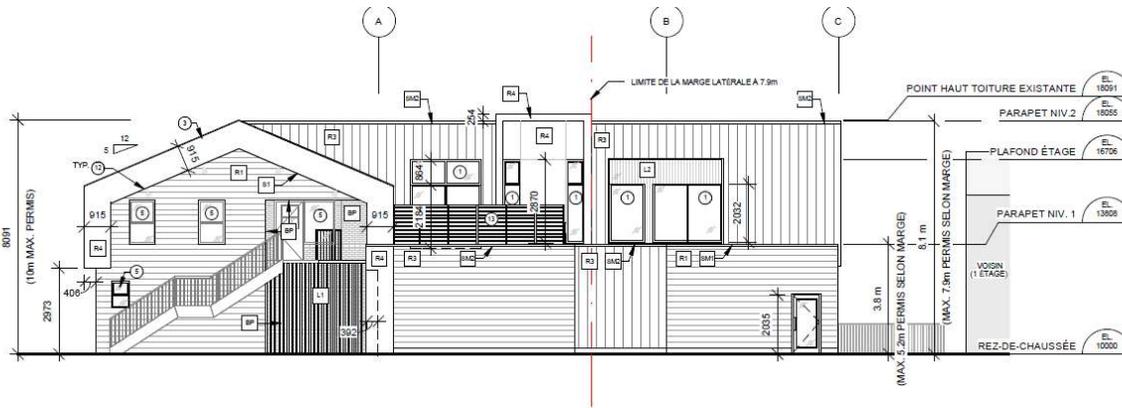
NOTES CLÉS - CONSTRUCTION

| | |
|----|---|
| 1 | NOUVELLE FENÊTRE, CADRAGE NOIR, DIVISÉ EN DEUX PANNEAUX |
| 2 | CHANGER LA FENÊTRE EXISTANTE POUR UNE NOUVELLE FENÊTRE AVEC CADRAGE NOIR, DIVISÉE EN DEUX PANNEAUX, VALIDER LES DIMENSIONS EN CHANTIER. |
| 3 | STRUCTURE DE LA TOITURE EXISTANTE CONSERVÉE ET MODIFIÉE POUR UNE TOITURE À 2 PENTES. ÉTANCHÉISER LA TOITURE ET CHANGER LE REVÈTEMENT DE TOITURE SUR L'ENSEMBLE. |
| 4 | NOUVELLE CLÔTURE MÉTALLIQUE, AU CHOIX DU CLIENT |
| 5 | FENÊTRE OU PORTE EXISTANTE. LORSQUE CHÂSSIS EN BOIS BLANC, PEINDRE EN NOIR. |
| 6 | NOUVELLE PORTE, FINI NOIR, MODÈLE AU CHOIX DU CLIENT |
| 7 | EMPLACEMENT DES NOUVELLES OUVERTURES À COORDONNER EN CHANTIER AVEC LE PLAN D'AMÉNAGEMENT DE LA GARDERIE (HORS-MANDAT) |
| 8 | MARQUISE EXISTANTE AVEC NOUVEAU REVÈTEMENT MÉTALLIQUE. |
| 9 | NOUVELLE PORTE DISJUSSE EN ACIER, PEINDRE COULEUR ASSORTIE AU REVÈTEMENT ADJACENT (HORS-MANDAT). |
| 10 | <vire> |
| 11 | GARGOUILLE DE LA MARQUISE |
| 12 | NOUVEL APPAREIL D'ÉCLAIRAGE ENCASTRÉ DANS LE SOFFITE |
| 13 | ÉCRAN VISUEL EN LATTES D'ALUMINIUM HORIZONTALE FINI ANODISÉ NOIR. 1500mm DE HAUT. |
| 14 | NOUVELLE HAIE DE CÈDRE DE 1800mm DE HAUT MINIMUM TOUT LE LONG DE LA LIMITE DE LA LIMITE DE TERRAIN |
| 15 | CLÔTURE DU VOISIN EXISTANTE EN MAILLES DE CHAÎNE |

PLANS ARCHITECTURE



1 ÉLÉVATION PROJETÉE - COUR LATÉRALE
A-203 1 : 125



1 ÉLÉVATION PROJETÉE - COUR ARRIÈRE
A-202 1 : 125

LEGENDE DES MATÉRIAUX

SAUF INDICATION CONTRAIRE AU PLAN, TOUTS LES NOUVEAUX CADRAGES DE FENÊTRES ET DE PORTES SERONT NOIR.

| | |
|-----|--|
| RE | REVÊTEMENT EXISTANT |
| BP | BRIQUE EXISTANTE PEINT BLANC |
| R1 | REVÊTEMENT DE FIBROCIMENT, MODÈLE EN CLIN, TEL QUE CEUX DE "ST-LAURENT" FINI IMITATION BOIS. COULEUR AU CHOIX DU CLIENT |
| R2 | REVÊTEMENT DE FIBROCIMENT EN ENDUIT, COULEUR GRIS TEL QUE EXISTANT |
| R3 | REVÊTEMENT DE FIBROCIMENT, TEL QUE MODÈLE BOARD & BATTEN DE "ST-LAURENT", FINI IMITATION BOIS, COULEUR BLANC. |
| RA | REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, PANNEAU ANODISÉ NOIR, MODÈLE AU CHOIX DU CLIENT. |
| L1 | ÉCRAN DÉCORATIF EN LATTE DE BOIS, 38mm X 98mm @ 150mm C/C, APPLIQUER UNE TEINTURE POUR L'EXTÉRIEUR, COULEUR AU CHOIX DU CLIENT |
| L2 | REVÊTEMENT DE LATTE DE BOIS DE COMPOSITE, REVÊTEMENT CANNELE TEL QUE LE PROFIL NORVÉGIEN DE "NEVITE-CHWOOD" COULEUR AU CHOIX DU CLIENT |
| S1 | SOFFITE MÉTALLIQUE VENTILLÉ, COULEUR NOIR |
| T1 | TOTURE ET MANSARDS EN REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, TEL QUE MODÈLE MS-1 DE MAC, COULEUR NOIR TITANE |
| BM1 | SOUIN MÉTALLIQUE, COULEUR ASSORTIE AU REVÊTEMENT ADJACENT, AU CHOIX DU CLIENT. |
| BM2 | SOUIN MÉTALLIQUE FINI ANODISÉ CLAIR. |
| — | ELEMENTS EXISTANTS |

NOTES CLÉS - CONSTRUCTION

| | |
|----|---|
| 1 | NOUVELLE FENÊTRE, CADRAGE NOIR, DIVISÉ EN DEUX PANNEAUX |
| 2 | CHANGER LA FENÊTRE EXISTANTE POUR UNE NOUVELLE FENÊTRE AVEC CADRAGE NOIR, DIVISÉE EN DEUX PANNEAUX, VALIDER LES DIMENSIONS EN CHANTIER |
| 3 | STRUCTURE DE LA TOITURE EXISTANTE CONSERVÉE ET MODIFIÉE POUR UNE TOITURE A 2 PENTES. ÉTANCHÉISER LA TOITURE ET CHANGER LE REVÊTEMENT DE TOITURE SUR L'ENSEMBLE. |
| 4 | NOUVELLE CLÔTURE MÉTALLIQUE, AU CHOIX DU CLIENT |
| 5 | FENÊTRE OU PORTE EXISTANTE. LORSQUE CHÂSSIS EN BOIS BLANC, PEINDRE EN NOIR. |
| 6 | NOUVELLE PORTE, FINI NOIR, MODÈLE AU CHOIX DU CLIENT |
| 7 | EMPLACEMENT DES NOUVELLES OUVERTURES À COORDONNER EN CHANTIER AVEC LE PLAN D'AMÉNAGEMENT DE LA GARDERIE (HORS-MANDAT) |
| 8 | MARQUISE EXISTANTE AVEC NOUVEAU REVÊTEMENT MÉTALLIQUE. |
| 9 | NOUVELLE PORTE DISJUSSE EN ACIER, PEINDRE COULEUR ASSORTIE AU REVÊTEMENT ADJACENT (HORS-MANDAT). |
| 10 | <v>3r</v> |
| 11 | GARGOUILLE DE LA MARQUISE |
| 12 | NOUVEL APPAREIL D'ÉCLAIRAGE ENCASTRÉ DANS LE SOFFITE |
| 13 | ÉCRAN VISUEL EN LATTES D'ALUMINIUM HORIZONTALE FINI ANODISÉ NOIR. 1500mm DE HAUT. |
| 14 | NOUVELLE HAIE DE CÈDRE DE 1800mm DE HAUT MINIMUM TOUT LE LONG DE LA LIMITE DE LA LIMITE DE TERRAIN |
| 15 | CLÔTURE DU VOISIN EXISTANTE EN MAILLES DE CHAÎNE |

ESQUISSES VISUELLES



_VUE PROJETÉE RUE NOTRE DAME

ESQUISSES VISUELLES



_VUE PROJETÉE RUE ST-GEORGES

ESQUISSES VISUELLES



_VUE PROJETÉE ARRIÈRE

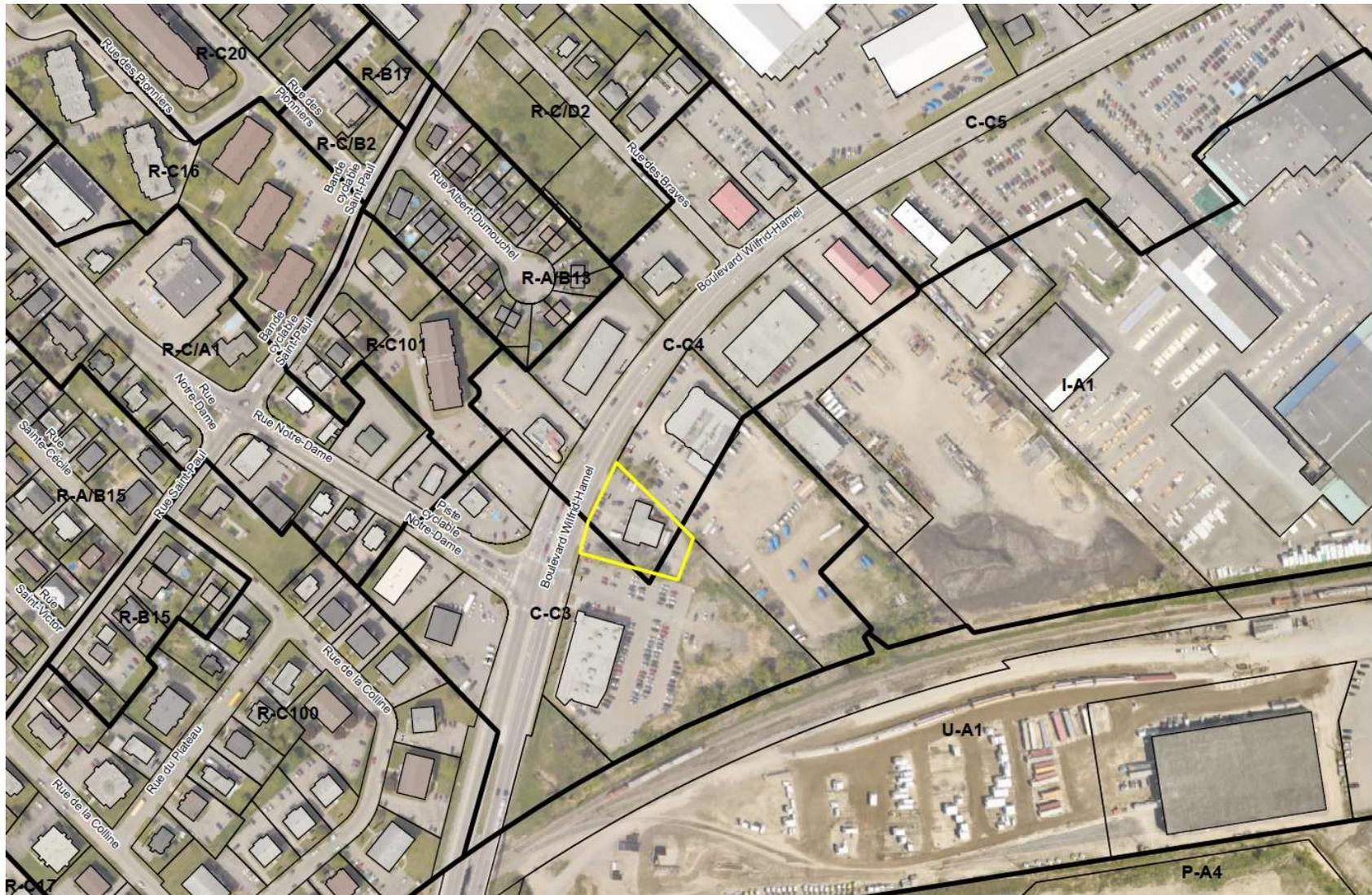
ESQUISSES VISUELLES



_VUE DE HAUT PROJETÉE



**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ET PIIA
6375, BOULEVARD WILFRID-HAMEL**









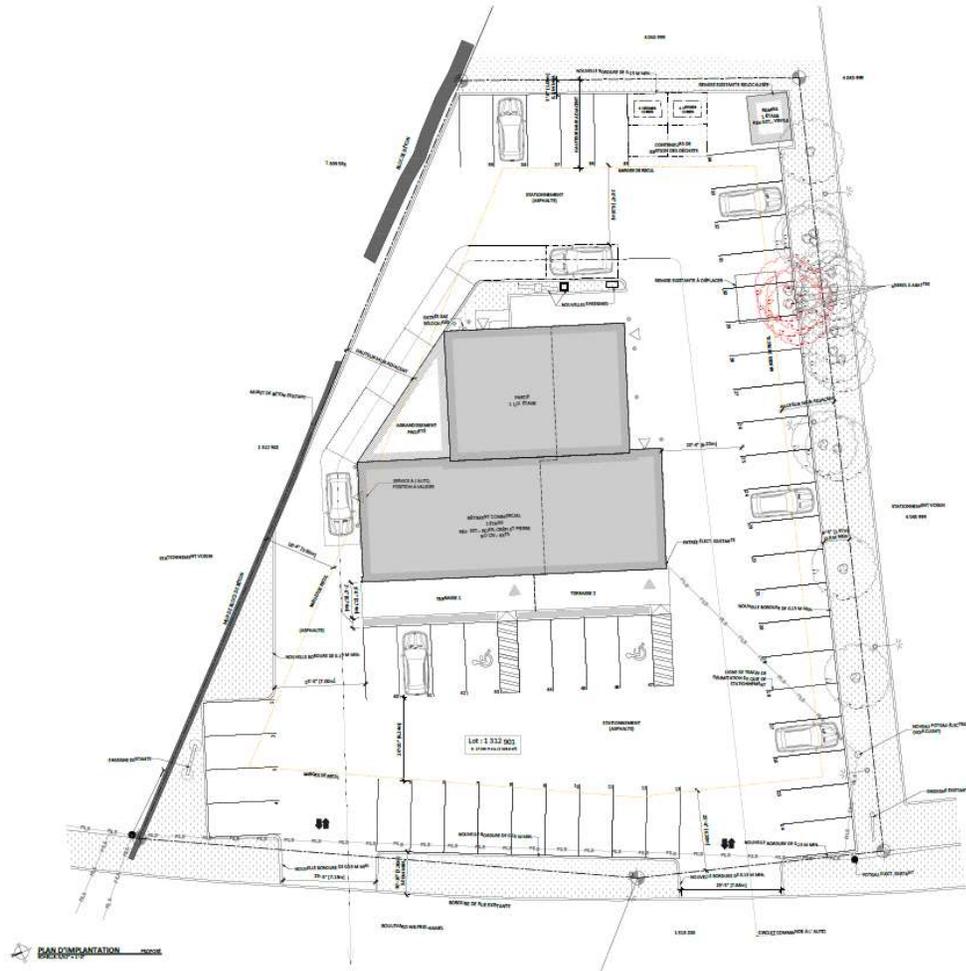


NATURE DE LA DEMANDE

Permettre l'agrandissement et la rénovation extérieure du bâtiment principal avec les éléments dérogatoires au *Règlement de zonage n° V-965-89* suivants :

- Un coefficient au sol de 0,15, alors que le minimum prescrit est de 0,25;
- Une marge de recul latérale de 4,1 mètres dans sa partie la plus rapprochée, alors que le minimum prescrit est égal à la hauteur du mur adjacent, soit 5,6 mètres;
- La présence d'une aire de stationnement située en cour avant du bâtiment en bordure du boulevard Wilfrid-Hamel, alors que les stationnements sont prohibés en cour avant sur toute la longueur du boulevard Wilfrid-Hamel.

PLAN PROJET D'IMPLANTATION



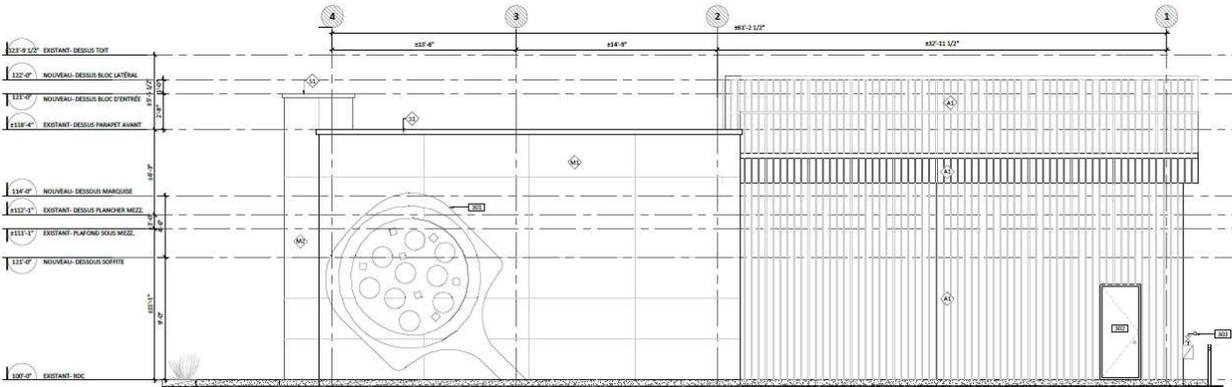
LÉGENDE IMPLANTATION

| SYMBÔLE | DESCRIPTION |
|---------|-----------------------------------|
| | ZONE GAZONNÉE |
| | TROTTOIR EN DALLE DE BÉTON AU SOL |
| | PLANTATION, AMÉNAGEMENT PAYSAGER |
| | PAVAGE DÉCORATIF PERMÉABLE |
| | GRAVIER |
| | BÂTIMENT PROJETÉ |
| | ENTRÉE |
| | ISSUE |
| | BORNE DE TERRAIN |
| | BORDURE DE BÉTON |
| | FILS ÉLECTRIQUE |
| | ORIENTATION |

PLANS ARCHITECTURE



A ÉLEVATION NORD-OUEST PROPOSEE
ECHELLE: 1/4" = 1'-0"

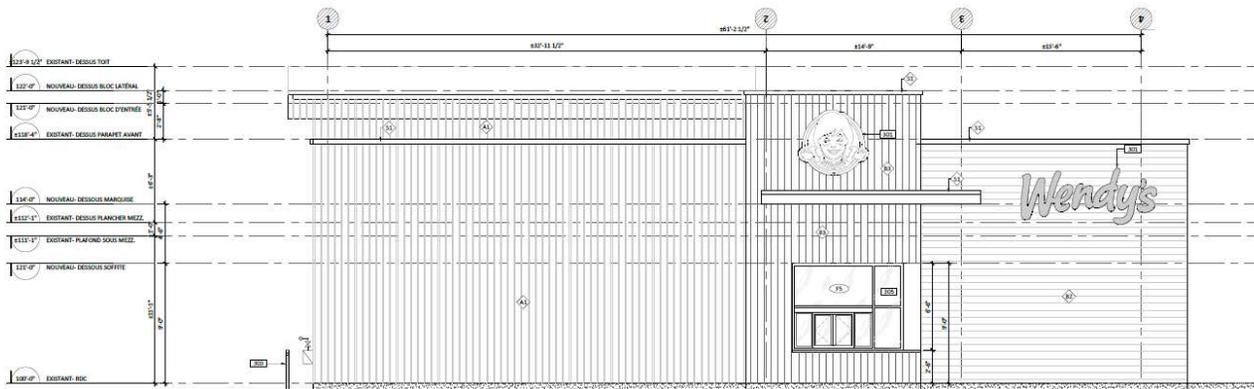


B ÉLEVATION SUD-OUEST PROPOSEE
ECHELLE: 1/4" = 1'-0"

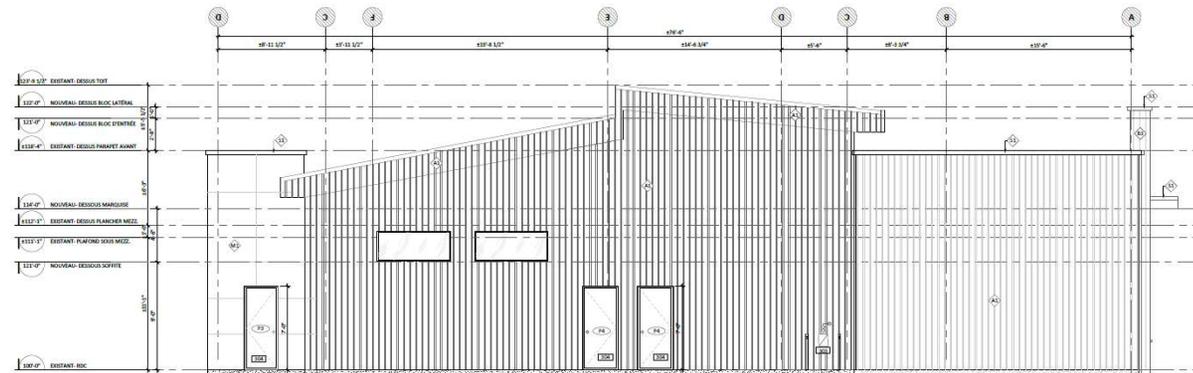
LISTE DES FINIS

| CODE | DESCRIPTION | MODÈLE |
|------|----------------------------|---|
| A1 | REVÊTEMENT ACIER PRÉ-PEINT | PROFILÉ DE TYPÉ VICKWEST CORRUGUÉ, COULEUR TEL QUE GRIS CHARBON WXL 55174 DE VICKWEST |
| B1 | BARDAGE MÉTALLIQUE | MODÈLE À DÉTERMINER COULEUR: #84421 ÉRABLE |
| B2 | BARDAGE MÉTALLIQUE | MODÈLE À DÉTERMINER COULEUR TELLE QUE A1 |
| B3 | BARDAGE MÉTALLIQUE | MODÈLE À DÉTERMINER COULEUR TEL QUE ROUGE VIF WXL 58080 DE VICKWEST |
| M1 | REVÊTEMENT MÉTALLIQUE | PROFILÉ TEL QUE PANNEAUX ARCHITECTURAUX OU ÉQUIVALENT, COULEUR TELLE QUE A1 |
| M2 | REVÊTEMENT MÉTALLIQUE | PROFILÉ TEL QUE PANNEAUX ARCHITECTURAUX OU ÉQUIVALENT, COULEUR TELLE QUE B3 |
| S1 | SOLIN / FASCIA | ACIER PRÉ-PEINT CALIBRE 23, COULEUR TELLE QUE REVÊTEMENT ADJACENT |

PLANS ARCHITECTURE



D ÉLEVATION NORD-EST PROPOSEE
ECHELLE: 1/4\"/>



C ÉLEVATION SUD-EST PROPOSEE
ECHELLE: 1/4\"/>

LISTE DES FINIS

| CODE | DESCRIPTION | MODÈLE |
|------|----------------------------|---|
| A1 | REVÊTEMENT ACIER PRÉ-PEINT | PROFILÉ DE TYPÉ VICKWEST CORRUGUÉ, COULEUR TEL QUE GRIS CHARBON WXL 55174 DE VICKWEST |
| B1 | BARDAGE MÉTALLIQUE | MODÈLE À DÉTERMINER COULEUR: #94421 ÉBÈLE |
| B2 | BARDAGE MÉTALLIQUE | MODÈLE À DÉTERMINER COULEUR TELLE QUE A1 |
| B3 | BARDAGE MÉTALLIQUE | MODÈLE À DÉTERMINER COULEUR TEL QUE ROUGE VIF WXL 58080 DE VICKWEST |
| M1 | REVÊTEMENT MÉTALLIQUE | PROFILÉ TEL QUE PANNEAUX ARCHITECTURAUX OU ÉQUIVALENT, COULEUR TELLE QUE A1 |
| M2 | REVÊTEMENT MÉTALLIQUE | PROFILÉ TEL QUE PANNEAUX ARCHITECTURAUX OU ÉQUIVALENT, COULEUR TELLE QUE B3 |
| S1 | SOLIN / FASCIA | ACIER PRÉ-PEINT CALIBRE 23, COULEUR TELLE QUE REVÊTEMENT ADJACENT |

ESQUISSES VISUELLES



ESQUISSES VISUELLES



IMAGES À TITRE DE RÉFÉRENCE SEULEMENT

PLANS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

