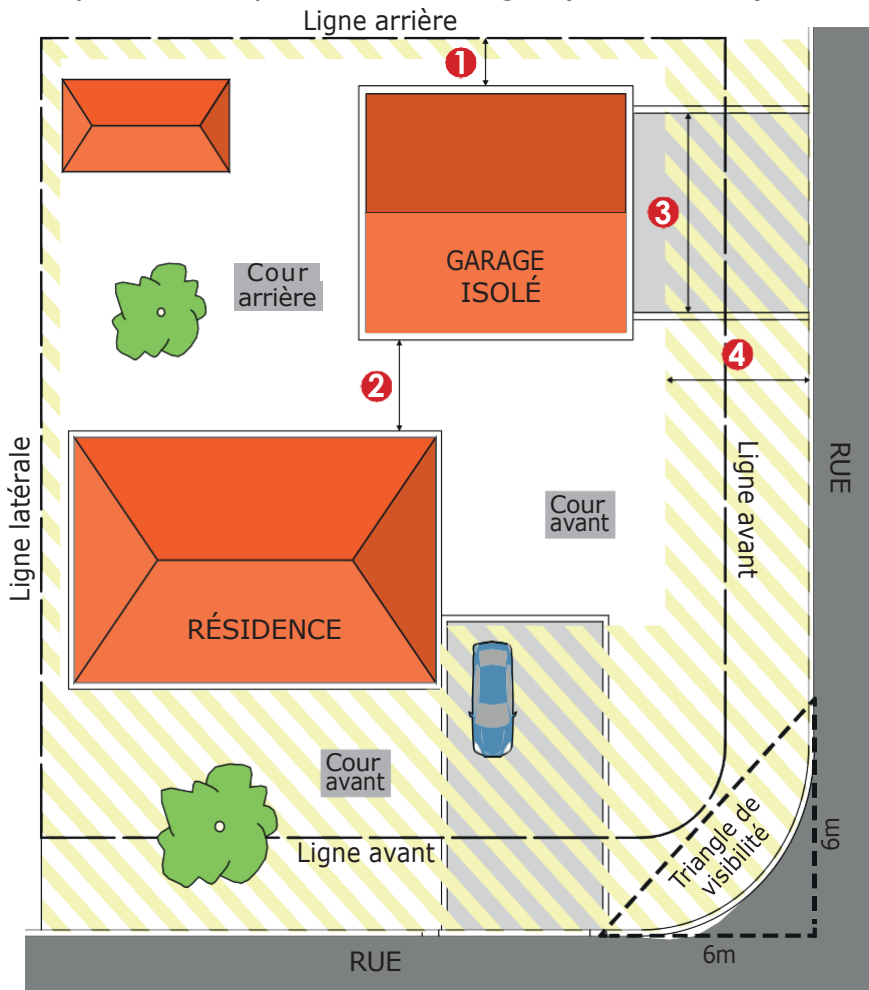


Garage isolé - Coin de rue





Permis de construction
Requis : 65\$

Croquis 1 - Emplacement d'angle (coin de rue)



Légende

-  Localisation non autorisée
-  Limites de terrain

Normes générales

- Un **bâtiment principal** sur le terrain est obligatoire afin de pouvoir y implanter un garage isolé.
- Un **seul** garage isolé est permis par emplacement.
- Les garages isolés sont **interdits** pour les résidences munies d'un garage attaché ou incorporé.
- Un garage doit servir à **remiser un véhicule automobile**. L'entreposage d'articles domestiques est permis, mais **en aucun cas il doit empêcher ou nuire au remisage d'un véhicule**.
- Il est de la responsabilité du propriétaire de respecter **les dispositions du Code civil** en matière de vue directe sur les terrains voisins.
- Un **maximum de deux (2) bâtiments accessoires** (garage isolé, cabanon/remise, gazebo, pavillon de bain, serre isolée) est permis par terrain.
- La superficie maximale d'un garage isolé est de **40 m² (430 pi²)**.
- La superficie totale des bâtiments accessoires **ne peut être supérieure à 10%** de la superficie du terrain.

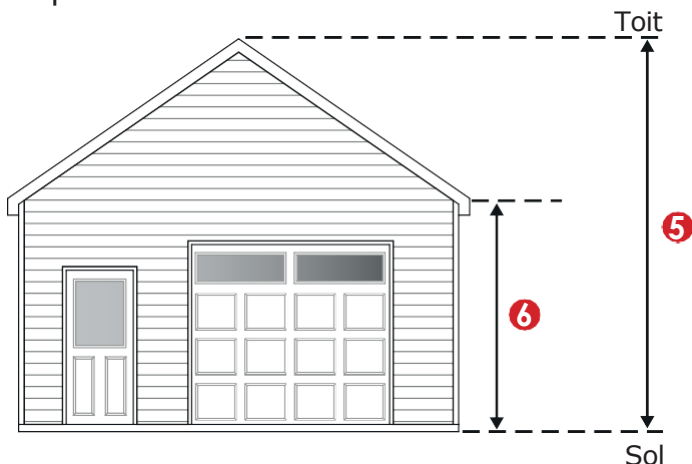
Normes d'implantation

- 1** Un garage isolé doit être situé à **au moins 0,6 m (2'-0")** des lignes de terrain.
- 2** Un garage isolé doit être situé à **au moins 2 m (6'-7")** de la résidence.
- 3** Une **voie d'accès** d'une largeur minimale de **2,5 m (8'-3")** reliant le garage isolé à la rue est obligatoire.
- 4** Les garages isolés situés dans la partie de la **cour avant du côté du mur latérale de la résidence** doit respecter la **marge avant de 6,1 m (20'-0")**.

Normes de hauteur

- 5** La hauteur entre le sol et la partie la plus élevée d'un garage isolé ne doit **pas excéder la hauteur de la résidence**.
- 6** La hauteur des murs d'un garage isolé ne doit **pas être plus haute que 3 m (9'-10")**.

Croquis 2 - Hauteur



ATTENTION : Le présent document est mis à votre disposition à titre informatif. Il demeure la responsabilité du requérant de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables.